

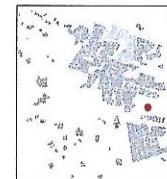
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-02-19

Stenar Andersson
kartograf

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-02-19
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÄBY x22 traktmark med registernummer för fastighet
- NOSEN x kvartersnamn med registernummer för fastighet
- om — traktgräns
- traktgräns
- g3 registrerad gemensambetsanläggning
- sl registrerad samfällighet
- svv samma fastighet på omse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huskvet
- byggnad karterad efter takkänien
- skärmak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- släkt med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kanalen med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- ttss
- rutningspunkt
- teleledning i mark (tung läge) lilla ledningsrätt
- höjdskurvor
- 1:10 anvegge höjd



Orienteringskarta över Veberöd

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Lokaltrafik
- Anlagd park
- Naturpark

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark

- gc-väg Gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- o 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus, förråd och skärmak inte förses med byggnader
- Högsta byggnadshöjd i meter
- II, IV Högsta antal våningar
- radhus Endast radhus
- friliggande Friliggande en- eller tvåfamiljshus. Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader, garage, carport och dylikt, får placeras antingen minst 1.0 meter från fastighetsgräns eller i fastighetsgräns om komplementbyggnader sammanbyggs.

- P1 Huvudbyggnader ska placeras med längdledens fasad längs förgårdslinje mot gatan
- P2 Huvudbyggnad ska placeras med fasad längs förgårdslinje mot gatan
- n Trädvegetation ska bevaras
- Utårtförbud

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- g Område reserverat för gemensam anläggning för gångväg
- Inom område betecknat med n gäller utökad lovpålit för schaktning och trädffällning

Skala 1:2000 (A1)
0 50 100 150 200 m

STANDARDFÖRFARANDE

		Detaljplan för Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (Etapp 2) i Veberöd, Lunds kommun	
Upprättad	2018-05-09		
Reviderad			
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförandetiden går ut			
Samrådshandling	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Antid Avenberg Rosell planarkitekt
Granskningshandling	<input checked="" type="checkbox"/>		
Antagandehandling	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Read av A.A. Rosell och B.B. Tibell	
		PÅ 2/2018	1281K-P240