



§165 (29)

Skrivelse från Gunnar Jönsson (S) m fl – Direktiv för utarbetande av ÖP 2010 inför antagandet

PÄ 6/2007

(BN 2010-04-22, §105 – bordlagt, BN 2010-05-20, §132 – bordlagt)

Sammanfattning

Gunnar Jönsson (S) m.fl. har i skrivelse till byggnadsnämnden 2010-04-18, reviderad 2010-05-17, 2010-06-07 och 2010-06-10, yrkat att byggnadsnämnden skall besluta om att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra vissa ändringar och kompletteringar i förslaget till ny översiktsplan innan förslaget tas upp för beslut om godkännande.

Beslutsunderlag

Gunnar Jönssons (S) m.fl. skrivelse ”Direktiv för utarbetande av ÖP 2010 inför antagandet” 2010-04-18

Reviderad skrivelse från Gunnar Jönsson (S) m.fl. 2010-05-17

Gunnar Jönssons (S) m.fl. skrivelse ”Direktiv för utarbetande av ÖP 2010 inför antagandet” 2010-06-07 med justeringar enligt handling daterad 2010-06-10.

Yrkanden

Gunnar Jönsson (S), Bernt Bertilsson (C), Rolf Englesson (MP) och Nilla Bolding (V) yrkar i enlighet med protokollsbilaga 1

Jörgen Jörgensen (FP) och Jan-Eric Andersson (M) yrkar i enlighet med protokollsbilaga 2

Beslutsgång

Ordföranden ställer Gunnar Jönssons (S) m.fl. yrkande mot Jörgen Jörgensens (FP) m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Jörgen Jörgensens (FP) m.fl. yrkande.

Votering begärs.

Omröstningen utfaller med **6 röster** för Gunnar Jönssons (S) m.fl. yrkande och med **5 röster** för Jörgen Jörgensens (FP) m.fl. yrkande.

lusterandes sign.

Utträesbestyrkande



	Gunnar Jönssons (S) m.fl. yrkande	Jörgen Jörgensens (FP) m.fl. yrkande	Avstår
Gunilla Widén (M)		X	
Jan-Eric Andersson (M)		X	
Antti Malminen (FP)		X	
Jörgen Jörgensen (FP)		X	
Cecilia Barnes (FP)		X	
Bernt Bertilsson (C)	X		
Gunnar Jönsson (S)	X		
Ann-Marie Nilsson (S)	X		
Kjell Boije (S)	X		
Rolf Englesson (MP)	X		
Nilla Bolding (V)	X		
SUMMA	6	5	0

Byggnadsnämndens beslut

att inriktningen på det fortsatta arbetet med ny översiktsplan ska genomföras i enlighet med vad som framgår av protokollsbilaga 1.

Reservationer

Jan-Eric Andersson (M) och Gunilla Widén (M) reserverar sig
Jörgen Jörgensen (FP), Cecilia Barnes (FP) och Antti Malminen (FP) reserverar sig

Beslut expedieras till:

Strukturavdelningen

Akten

lusterandes sign.

Utträesbestyrkande

Skrivelse 2010-06-07 med justeringar
enligt handling daterad 2010-06-10

Byggnadsnämnden

Ärende 29

Direktiv för utarbetande av ÖP 2010 inför antagandet

Kommunstyrelsen yttrade sig 2010-03-03 över det utställda förslaget till översiktsplan för Lunds kommun. I yttrandet underströk Kommunstyrelsen en del viktiga principer gällande det regionala perspektivet, satsning på orterna längs Simrishamnsbanan, hushållning med mark, balanseringsprincipen, handel i stads- kommundelar, klimat- och miljöfrågor, infrastruktur och kollektivtrafik, energifrågor, miljöpåverkan, byggandet på landsbygden m m. Möjligheterna att pröva om något utbyggnadsområde kan utgå, för att värna den allra bördigaste åkermarken, utan att planberedskapen långsiktigt äventyras, prövas särskilt.

I likhet med Kommunstyrelsen anser Byggnadsnämnden att det behövs en del kompletteringar/revideringar av ÖP 2010, utställningsversion.

Med hänvisning till det ovan nämnda beslutar Byggnadsnämnden att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag

att ÖP 2010 inför utarbetandet av det slutförslag som avses antas av Kommunfullmäktige skall utgå från Kommunstyrelsens beslut om inriktning 2009-09-03 samt vad Kommunstyrelsen anfört i sitt yttrande 2010-03-03

att med hänvisning till det ovan nämnda skall ÖP 2010 **ändras** enligt nedan

- Komplettera med den text, som är kursiverad, (ev mindre redakt. ändringar görs av SBK)
- Textavsnitt som är markerade **INRIKTNING** och inte kursiverade, skall inarbetas
- I övrigt vissa ändringar, revideringar och kompletteringar

ÖP del 1

Sid	
8	Framtidsfrågor
8	<p>Först under rubriken framtidsfrågor skall följande text införas:</p> <p><i>Lund en del av Öresundsregionen</i></p> <p><i>Sedan Öresundsbron invigdes år 2000 har integrationen inom Öresundsregionen och med övriga Skåne och Själland på allvar börjat. Möjligheterna att arbeta, studera, besöka kulturevenemang, natur- och friluftsområden m m, oberoende av vilken sida av Öresund man bor, har ökat. Det finns dock en hel del hinder i form av regler m m som behöver förenklas i syfte att underlätta och öka möjligheter till integration. Kommunikationerna i allmänhet behöver förbättras och underlättas liksom tele- och postservicen. Det är viktigt att planeringen utgår från ett regionalt perspektiv för att underlätta möjligheterna för människorna att leva, bo och verka i regionen.</i></p>

9	Mellankolumnen – <u>Ny rubrik under</u> ”Visionen om ett hållbart transportsystem etc
	<p><i>Simrishamnsbanan bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling miljömässigt ekonomiskt och socialt i Skåne</i></p> <p><i>Simrishamnsbanan ingår i en större satsning på ett transportsystem för hela Skåne som möjliggör ett bekvämt, enkel, tillgängligt och långsiktigt hållbart system för persontransporter – i synnerhet när Citytunneln i Malmö öppnas för trafik. Vid Dalby station blir det en koppling till Lundalänken.</i></p> <p><i>Simrishamnsbanan skapar viktiga förutsättningar för utveckling i regionen. Kombinationen attraktiva arbeten och attraktiva boendemiljöer är central för näringslivets förmåga att locka till sig kompetent arbetskraft - både i Malmö-Lund och i samhällena utefter bansträckningen. Det innebär att den ekonomiska tillväxten får en bättre regional fördelning. Samtidigt lättar trycket på bostadsmarknaden i Malmö-Lund och deras kranskommuner, och de tillgångar som finns i form av hus och marktillgångar i östra Skåne kan bättre tas tillvara.</i></p> <p><i>Tillgången till arbetsmarknad, utbildning, kultur och natur är avgörande för livskvaliteten. För att uppnå regional balans med ökad och jämnare fördelad tillväxt, utbildning, arbetsmarknad, kultur och boende i Skåne, så är en fullt utbyggd Simrishamnsbana en avgörande faktor</i></p>
	<p>Sociala och kulturella perspektiv <u>Som underrubrik till rubriken ovan införs en ny rubrik och ett nytt stycke:</u></p>
10	<p><i>Lund som studentstad</i></p> <p><i>Lund är en av Nordens största student- och utbildningsstäder och Lunds universitet är ett centrum för högre utbildning och forskning i världsklass. Kommunens mål är att Lund ska vara den bästa platsen i Sverige för studier, forskning och utveckling.</i></p> <p><i>Kommunen skall vara en självklar partner till Lunds Universitet i dess målsättning att utvecklas och etablera sig som ett ledande universitet i Europa. Därför skall kommunen i sin planering se till behoven, som är unika just för Lund som universitetsstad. Ett av dessa är självklart en god tillgång till bostäder, inte minst hyresrätter och studentbostäder.</i></p>
12	<p>Syntesbilden Texten på bilden ändras/kompletteras <u>Ny järnväg ersätts av ordet - Simrishamnsbanan</u> <u>Punktlinjen, Lund – Dalby kompletteras med texten - Lundalänken</u></p>
14	<p>Övergripande utvecklingsstrategi (sid 14) <u>ÖP 2010 skall kompletteras med rubriker och text i följande ordning:</u></p>
15	<p><i>1. Övergripande mål</i> <i>Utgångspunkt för planeringen i Lund är definitionen på hållbar utveckling "att utvecklingen tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov" (Världskommissionen för Miljö och utveckling, även kallad Brundtlandkommissionen). Översiktsplanen skall bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle ekonomiskt, socialt, ekologiskt och kulturellt. Strävan skall vara att samordna målen i så hög grad som möjligt. Planeringen skall bidra till att miljösituationen totalt sett förbättras. Den ekologiska aspekten har en särställning som ramverk och förutsättning för all annan utveckling.</i></p>

15	<p>2. En långsiktigt hållbar kommun, väl integrerad i regionen (INRIKTNING)</p> <p>Lund med sitt universitet och sina många högteknologiska företag har gynnsamma förutsättningar vilket skapat många arbetstillfällen och snabb tillväxt. Denna tillväxt skapar dock också målkonflikter bl a när det gäller utbyggnad på den mycket goda åkermark som omger staden Lund. Satsningar på forskning m m, som kommer att ske i Lund under de närmaste åren genererar ytterligare tillväxt.</p> <p>En viktig målsättning är att denna tillväxt även sprids till andra delar i Skåne än den SV delen i syfte att nå en bättre balans i Skåne. Därför är det viktigt att utarbeta en strategi som kan bidra till en spridning av exploateringsstrycket från SV Skåne. Genom en kraftfull satsning på möjlig utbyggnad i Dalby och Veberöd och utbyggnad av Simrishamnsbanan för tågtrafik samt Lundalänken till Dalby, så bidrar kommunens planering till att skapa en utvecklingsaxel som kan få en positiv effekt även i Sjöbo kommun och på Österlen. Det medverkar också till att stödja det av regionfullmäktige antagna utvecklingsprogrammet för Skåne, vilket som övergripande målsättning har tillväxt, attraktionskraft, bärkraft och balans.</p> <p>En övergripande målsättning är också bättre balans i kommunen vad avser fördelning av arbetsplatser. Det är viktigt att utveckla tätorter där det finns både bostäder, arbetsplatser och underlag för bättre service vilket i sig innebär förutsättningar för att kommunens olika delar skall bli mer långsiktigt hållbara ekonomiskt, socialt, ekologiskt och kulturellt. Att skapa reella alternativ till företagsetableringar i staden Lund är ett viktigt mål.</p> <p><i>Den mycket goda åkermark som omger staden Lund är en mycket viktig naturresurs som det är viktigt att hushålla med inför framtiden. I syfte att medverka till ovan nämnda målsättningar om regional utveckling, bättre balans i kommunen samt hushållning med den bördigaste jordbruksmarken skall den långsiktiga utbyggnaden i kommunen fördelas så att minst en tredjedel förläggs till de östra kommundelarna. Kommunen bör utarbeta en strategi för detta.</i></p> <p>Kartor med Lunds kommun i Öresundsregionen samt syntesbilden skall finnas här Text under kartan Öresundsregionen (Skåne, Själland samt Falster, Lolland och Bornholm)</p>
15	<p>3. Målet en klimatneutral kommun</p> <p><i>Översiktsplanen ska möjliggöra för Lunds kommun att inta en ledande roll i arbetet med att minska samhällets utsläpp av växthusgaser. Översiktsplanens långsiktiga horisont sammanfaller med det framtidsperspektiv som diskuteras i samband med klimatfrågan, år 2050.</i></p> <p><i>Översiktsplanen ska medverka till att utsläppen av växthusgaser minskas med 85 procent till 2050. Den bör genomsyra planeringen, byggandet, kommunens budget och andra kommunala beslut samt ställa krav på näringslivet och annan verksamhet som bedrivs i kommunen.</i></p> <p><i>En mycket stor del av växthusgaserna som släpps ut beror på uppvärmning av byggnader och biltrafiken. Åtgärder som bidrar till att minska utsläppen är därför flera. Det handlar om tydliga krav på energisnåla lösningar vid nybyggnation, utbyggd fjärrvärme, övergång till förnyelsebar energi, utbyggnad av kollektivtrafik, cykelvägar, användning av ny teknik. Det finns också behov av tydliga mål och konkreta och kontinuerliga åtgärder för att skapa fler arbetsplatser och bra service i större orter såsom Dalby, Veberöd för att minska behovet av resor.</i></p> <p><i>Ett åtgärdsprogram för hur klimatmålet skall uppnås skall utarbetas och vara klart 2012</i></p>

16	<p>4. Utvecklingsstrategi kring framtida kommunikationer (INRIKTNING)</p> <p>Den framtida kollektivtrafiken bygger i hög grad på spårburen trafik där Södra stambanan och Västkustbanan är viktigast såväl för fjärrtrafik som för den regionala trafiken. Framtida höghastighetståg skall anknyta till Lunds C. Det innebär att kommunen måste ha en god planberedskap för ökad spårkapacitet genom bl a staden Lund.</p> <p>Simrishamnsbanan är strategisk för den långsiktiga utvecklingen då den är en förutsättning en bättre balans såväl Lunds kommun i Skåne. Det är angeläget att nödvändig planering snarast genomförs.</p> <p>För att klara av transporterna långsiktigt är det nödvändigt att bygga ut kollektivtrafiken i synnerhet den spårburna. Det är därför viktigt att spårreservat, som möjliggör framtida utbyggnader, redovisas i översiktsplanen.</p> <p>På längre sikt kan det bli aktuellt med en järnväg till Kristianstad via Hörby, den s k Diagonalen. Behovet av snabbare tågförbindelser mellan Malmö/Lund och orterna längs E22 till Kristianstad är stort. En sådan järnväg bör sannolikt anslutas till Södra stambanan i trakten av Eslöv, men även andra alternativ kan vara möjliga. Detta bör utredas i särskild ordning.</p> <p>Det är en viktig målsättning i planeringen att områdena kring såväl befintliga som tillkommande järnvägsstationer skall vara lätta att angöra så att byte mellan den regionala/lokala kollektivtrafiken går snabbt och enkelt. Förutsättningar för en god kollektivtrafik samt cykelvägar med bra standard mellan Dalbys resp. Veberöds framtida järnvägsstationer och omkringliggande orter skall säkerställas.</p> <p>Planering och åtgärder skall vidtas i syfte att så långt möjligt skapa egna körfält för kollektivtrafiken.</p> <p>Planeringen av nya bostads- och verksamhetsområden skall utgå från. att när de första boende och verksamheter flyttar in så skall, dels gång- och cykelvägar vara färdigställda, dels skall kollektivtrafiken kunna köra med en turtäthet så att det finns goda alternativ till bilen redan från början.</p>
	<p>Därefter kommer rubrikerna Hushålla med den goda jorden etc</p>
18	<p>LIVSKRAFTIGA TÄTORTER - Texten /kompletteras/revideras enligt nedan 1. Tätorterna utvecklas med målsättningen om en god kollektivtrafik samt ett utökat antal arbetstillfällen <i>Med hänsyn till miljön i allmänhet och klimatfrågan i synnerhet krävs vid den framtida utbyggnaden en prioritering av de orter som har bäst förutsättningar för god tillgänglighet till det regionala kollektivtrafikssystemet samt där näringsliv och företagande kan utvecklas. Bilberoendet kan då minska även för den befolkning, som bor i orterna idag. Vardagens korta resor blir allt smidigare, en viktig faktor för framtidens konkurrenskraft och attraktivitet. Det är också viktigt att skapa goda förutsättningar och möjligheter för utveckling av service, näringsliv, företagande och arbetstillfällen, vilket kan bidra till att fler får möjlighet till arbete i närheten av bostaden och som också kan bidra till att minska pendlingen. För att uppnå detta samt uppnå målsättningen om en utveckling och tillväxt i hela kommunen krävs särskilda insatser.</i></p>

Byggnadsnämnden beslutar att följande förändringar skall göras på kartorna och om der erfordras även i texten.		
	Förändringar av utbyggn. omr m m på kartorna	Motivering
Dalby	Planerat bostadsområde öster om Dalbybadet utgår	Huvudskälet är att utbyggnaden kräver en ny gata N om badet vilket Byggnadsnämnden tidigare påtalat är olämpligt.
Veberöd	De 2 utredningsområdena i V och S Veberöd <u>utgår</u> . 2 nya utredningsområden <u>läggs in</u> . - Dels området som finns i ÖPL 98 (Mossagården) Dels omr V om Idala, söder om kommunens mark.	Det sparar mer av åkermarken Området finns i ÖPL 98 samt fanns med vid samrådet Området ligger i direkt anslutning till Idalaomr
Håstad	Området redovisas som utredningsområde	En ev framtida utbyggnad måste utredas m h t möjligheter att anordna service och även samordnas med Eslövs kommun
Brunnshög	Området närmast Glombäckens dalgång och Puggängarna, söder om Odarslövsvägen redovisas som utredningsområde, vilket beräknas beröra ca 1 500 bost.	Bördig åkermark samt känsligt ur miljösynpunkt. Avgränsningen mot nämnda områden prövas i fördjupningen av ÖP

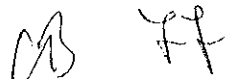
23 **Planbeskrivning**
Införs som stycke 2
Kommunens övergripande utbyggnadsstrategi är en kraftfull utveckling österut i kommunen särskilt i orterna längs Simrishamnsbanan. Syftet är bl a medverka till en regional tillväxt som kan sprida sig österut mot Sjöbo och Österlen och som därmed också kan bidra till att minska utbyggnadstrycket på den bördigaste jordbruksmarken.

Denna utbyggnadsstrategi innebär att planberedskapen utbyggnad-bostäder inkl utredningsområden fördelas i tabellen nedan, vilket innebär en fördelning på övergripande kommunnivå som innebär:

- De västra kommundelarna, Lund-Stångby ca 2/3
- Lunds östra kommundelar minst 1/3

Byggnadsnämnden beslutar att
Tabellen skall kompletteras med kolumner för utredningsområden samt totalt antal bostäder inkl utredningsområden för resp ort. Tabellen skall också ange planberedskapens fördelning, inkl utredningsområdena, i resp tätort i förhållande till de totala planberedskapen kommunen i %.

Ordningsföljden på orterna i planbeskrivningen samt i övriga sammanställningar skall i antagandeförslaget av ÖP 2010 ändras så den överensstämmer med den som finns UBP och MBP



* Planberedskap bost				<i>Procentuell fördeln</i>
Ort	<i>I utbyggnomr inkl förtätn</i>	<i>I utredningsomr</i>	Totalt	
Lund	15 500	3 000	18 500	53,7%
Stångby	4 000		4 000	11,6%
Dalby	3 050	450	3 500	10,2%
T Hällestad	200	25	225	0,7%
S Sandby	2 400	100	2 500	7,3%
Revingeby	200		200	0,6%
Veberöd	2 550	450	3 000	8,7%
Genarp	650		650	1,9%
Håstad		400	400	1,2%
Björnstorp		1 500	1 500	4,4%
				0,0%
Totalt	28 550	5 925	34 475	100,0%

**Utgångspunkten vid beslut om revideringen av ÖP var att endast bostäder som beräknas påbörjas 2011 eller senare skulle ingå i ÖP 2010. Byggstarten för en del utbyggnadsområden har dock av olika skäl blivit försenade och de kommer inte att påbörjas förrän tidigast 2011. De finns dock inte med i tabellen ovan.*

Målsättningen beträffande förätningar bör generellt vara hög bl a med hänsyn till kravet att hushålla med den bördiga jordbruksmarken. Även i blivande stn-områden såsom i Dalby och Veberöd bör tätheten också vara ganska hög. Det kan innebära att antalet bostäder i s k förtätningsområden kan vara något högre än vad som är möjligt att bedöma idag. Förutsättningarna för detta prövas i kommande fördjupningar av översiktsplanen.

NOT. De markområden som är markerade som utredningsområde i ÖP 2010 innebär inte att det är ett ställningstagande för att de kommer att utnyttjas för samhällsutbyggnad. Innan det överhuvudtaget blir aktuellt med ev bebyggelse inom dessa områden, kommer det att prövas särskilt i ex genom en fördjupning av översiktsplanen eller på något annat sätt underställas kommunfullmäktige för prövning.

27 **Utbyggnadstakt och utbyggnadsordning**
Den angivna ordningen och takten beträffande utbyggnad är preliminär. Precisering sker fram för allt i Utbyggnadsprogram, UBP samt i Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet. Efterfrågan på bostäder, ett optimalt utnyttjande av befintliga kommunala investeringar såsom skolor samt behov av kommunala investeringar vid utbyggnad utgör också viktiga bedömningsgrunder vid besluten.

Även om utbyggnaden under några år blir lägre än planberedskapen medger är det viktigt att eftersträva en fördelning av utbyggnaden så att en avsevärd del sker i de östra kommundelarna och då i synnerhet i orterna längs Simrishamnsbanan.

31 **Dalby**
Planen medger inkl utredningsområden totalt 3 500 bostäder, varav minst 1500 i fas 1. För områdena N om Hällestadsvägen gäller vad som anges FÖP Dalby. Entréer/portar till Skrylleområdet för att underlätta och stimulera besök i området utvecklas med målsättningar i enlighet med vad som angetts i FÖP Skrylle.

30	<p>S Sandby Planen medger inkl utredningsområden totalt 2 500 bostäder, varav 700 – 1000 i fas 1 För att minska belastningen på korset i S Sandby centrum bör man i den fortsatta planeringen pröva möjligheterna till anslutning från den SV delen av samhället till Fågelsångsvägen.</p>
32	<p>Veberöd Planen medger inkl utredningsområden totalt 3 000 bostäder, varav 1 000 – 1 200 i fas 1. Huvudalternativet för återupptagen järnvägstrafik på Simrishamnsbanan är att den följer den tidigare bansträckningen. Möjligheter och förutsättningar för det kommer sannolikt att klarläggas i den s k förstudien kommunerna, Region Skåne och Trafikverket skall utarbeta 2011. I förstudien samt i den kommande fördjupningen av översiktsplanen för Veberöd prövas även en alternativ sträckning av järnvägen söder om riksväg 11.</p> <p>En viktig målsättning när det gäller det framtida stationsläget är att det skall finnas möjligheter att utveckla ett väl fungerande centrum för tätorten med service av olika slag. I samband med fördjupning av ÖP för Veberöd prövas också vad som är nödvändigt för att orten skall bli ett attraktivt och modernt stationssamhälle.</p> <p>I den kommande fördjupningen av ÖP för Veberöd prövas om ytterligare områden i den östra delen av Veberöd kan reserveras för framtida utbyggnad för att i motsvarande mån minska utbyggnaden på den bättre jordbruksmarken i västra och SV delen av Veberöd</p>
33	<p>Genarp Planen medger en utbyggnad av 650 bostäder, varav ca 250 i fas 1. För att minska belastningen genom centrum i samhället prövas i kommande fördjupning av ÖP möjligheterna att koppla samman Vårdshusvägen med en anslutande gata norr om befintlig bebyggelse när det blir aktuellt med utbyggnad där. Befintliga och planerade grönområden i öst-västlig riktning från bostadsområdet vid kyrkan förbi Häckebergaskolan till ekskogen norr om Ekevallen binds samman.</p>
34	<p>Revingeby Varav 50 – 75 bostäder i fas 1 NOT. Det är väsentligt att kunna bibehålla underlaget för befintlig service.</p>
34	<p>T Hällestad Planen medger inkl utredningsområden 225 bostäder. För att säkerställa tillräcklig planberedskap skall ÖP kompletteras med ett utredningsområde söder om tätorten m h t osäkerheten kring möjlig utbyggnad österut.</p>
30-32	<p>Kartorna och texten skall omarbetas så att alla utbyggnadsområden i orterna längs Simrishamnsbanan samt övriga större orter såsom Stångby och S Sandby innehåller inslag av blandad bebyggelse med bl.a. flerfamiljshus i mer än två våningar. Beträffande, Stångby, Dalby stationsområde samt det framtida stationsläget i Veberöd bör det förtydligas att stadsmässig bebyggelse i upp till 4 – 6 våningar ska eftersträvas.</p>
	<p>Konsekvensändringar I den mån som beslutet ovan, från sid 23- 34 föranleder förändringar så skall utredningsområdena justeras.</p>

ÖP del 2

Ställningstaganden som finns under resp kapitel i gröna fält

<u>Sid</u>	Text kompletteras enligt nedan, i vissa fall revidering
4	<p>Regional utveckling och samverkan (INRIKTNING) i del 2 alt i del 1</p> <p>Lunds kommun ingår i ett gemensamt bostads- och arbetsmarknadsområde med omkringliggande kommuner där tiotusentals medborgare dagligen rör sig över kommungränserna. Planeringen skall därför utgå från ett regionalt perspektiv. Översiktsplanen anger målsättningar för den vidare planeringen och samhällsbyggandet för att utveckla ett långsiktigt hållbart samhälle, där bl a ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter belyses.</p> <p>Lund med sitt universitet och sina många högteknologiska företag har gynnsamma förutsättningar och satsningar på forskning m m, som kommer att ske i Lund under de närmaste åren genererar ytterligare tillväxt.</p> <p>I syfte att nå en bättre balans i Skåne är en viktig målsättning att denna tillväxt även sprids till andra delar i Skåne än den SV delen. En strategi som kan bidra till en spridning av exploateringsstrycket från SV Skåne skall därför utarbetas. Genom en kraftfull satsning på möjlig utbyggnad i Dalby och Veberöd och utbyggnad av Simrishamnsbanan för tågtrafik samt Lundalänken till Dalby, så bidrar kommunens planering till att skapa en utvecklingsaxel som kan få en positiv effekt även i Sjöbo kommun och på Österlen. Det medverkar också till att stödja det av regionfullmäktige antagna utvecklingsprogrammet för Skåne vilket som övergripande målsättning har tillväxt, attraktionskraft, bärkraft och balans.</p> <p>Ett övergripande målsättning är också bättre balans i kommunen vad avser fördelning av arbetsplatser, bl a för att minska pendlingen, men också för att skapa alternativ till företagsetableringar i staden Lund.</p> <p>För att genomföra ovan nämnda målsättningar behövs bl a en långsiktigt god planering, en mycket god kommunal markreserv och särskilda utvecklingsstrategier för de olika orterna.</p> <p>Ställningstaganden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Regional samverkan med grannkommunerna och Region Skåne i syfte skapa samsyn kring en långsiktigt hållbar utveckling</i> 2. <i>Utvecklingsprogram med tydliga mål för utveckling av Dalby och övriga tätorter i de östra kommundelarna utarbetas.</i>
6	<p>Ny rubrik – efter ”Folkhälsa och fysisk planering”</p> <p>Grönområden och parker</p> <p>Text</p> <p><i>Kommunens mål enligt Grönstruktur- och Naturvårdsprogrammet är bl a att tillgodose människors rätt till och behov av gröna miljöer. Det innebär bl a att erbjuda god tillgång till parker och naturmiljöer för alla och då särskilt beakta barnens behov samt att skapa gröna stråk i tätorterna ut på landsbygden.</i></p>

	<i>M h t den ökande befolkningen är det angeläget att i den fortsatta planeringen av områdena längs Lundalänkens sträckning i östra delen av staden pröva förutsättningarna att reservera mark för en park med samma funktion som Stadsparken. Parker och grönområden i boendemiljön har också stor betydelse för folkhälsan och även miljön. Därför är det viktigt att grönstrukturen är klar när de först invånarna flyttar in i nya bostadsområden.</i>
<u>8</u>	Tabellen bostäder etc uppdateras Även år 2009 redovisas
<u>9</u>	Under rubriken Bostad för alla (INRIKTNING) Kommunens planering syftar till att möta alla bostadsbehov, vilket bl a innebär att även behovet av bostäder för att lösa hemlösheten skall beaktas i planeringen.
<u>11</u>	<u>Ny Pkt, nr 5</u> <i>I den fortsatta planeringen av områdena längs Lundalänkens sträckning i östra delen av staden bör man pröva möjligheterna att reservera mark för en park med samma funktion som Stadsparken.</i>
<u>11</u>	<u>Ny Pkt, nr 6</u> <i>Parker och grönområden i planerade bostadsområden ska vara färdigställda innan inflyttning sker.</i>
<u>11</u>	<u>Ny pkt, nr 7</u> <i>I all planering skall tillgängligheten beaktas och det av Kommunfullmäktige antagna programmet "Bättre för alla" tillämpas.</i>
<u>11</u>	<u>Ny pkt, nr 8</u> <i>Genusperspektivet skall beaktas i planeringen</i>
<u>13</u>	Lunds utveckling Tabellen i samrådsförslaget, sid 2, samt kommentarer läggs in här 1960 t om 2009
<u>17</u>	<u>Ny pkt mellan 3 – 4</u> <i>Planeringen skall skapa goda förutsättningar för attraktiva centra i stadsdelar och tätorter med god tillgång till service</i>
<u>17</u>	<u>Ny pkt mellan 4 – 5 (INRIKTNING)</u> Planeringen av bostädernas närmiljö skall utgå från barnperspektivet. Det innebär bl a att bostadsgårdarna måste planeras och utföras så att träd och buskar kan utvecklas och att goda lekmiljöer säkerställs för barn i nära anslutning till bostäderna samt att det finns parker, och grönområden med hög kvalitet.
<u>17</u>	<u>Ny pkt mellan 6 – 7</u> <i>Tillkommande bebyggelse på landsbygden bör – om inte särskilda föreligger – placeras i anslutning befintlig bebyggelse.</i>
<u>21</u>	Rubriken ändras till: Tätorter och byar Stångby bör inkluderas bland tätorterna och det blir 7 till antalet
<u>23</u> Pkt 6	Tillägg ... mycket restriktivt och om det finns särskilda skäl

29	<p><u>Ny pkt, nr 4</u> <i>Skolornas behov skall beaktas på ett tidigt stadium i planprocessen när fördjupningar av ÖP och stadsdelsprogram upprättas</i></p>
31 - 32	<p>Kompletterande rubrik och text <i>Tätorterna utan för staden</i> <i>En viktig målsättning är att skapa goda förutsättningar för fler arbetsplatser i tätorterna i synnerhet de som är belägna längs Simrishamnsbanan. Det innebär bättre balans beträffande fördelning av arbetsplatser i kommunen, minskar trycket på Lunds stad samt minskar exploateringen av den bördigaste jordbruksmarken runt staden. Det skapar förutsättningar för tätorter som ger möjligheter för en större del av befolkningen att både bo och arbeta på orten, vilket också bidrar till att en bättre service kan utvecklas på respektive ort.</i></p> <p><i>För att uppnå detta krävs särskilda kommunala insatser. Det handlar bl a om långsiktig planering, att kunna erbjuda kommunal mark, marknadsföring m m. Kommunen bör utarbeta ett utvecklingsprogram för resp ort i nära dialog med medborgare, näringslivet m fl om vilka insatser som krävs. Syftet är bl a att skapa bästa möjliga förutsättningar för företag att etablera sig i tätorterna.</i></p>
33	<p><u>Pkt 5 Förändras.</u> <i>Målsättningen för den kommunala planeringen, markberedskapen och marknadsföringen är att näringslivet skall ha goda förutsättningar att utvecklas i tätorterna utanför staden. Dalby ges hög prioritet i detta arbete</i></p>
37	<p><u>Pkt 4</u> <i>Formuleras om, eftersom det bör gälla alla tätorter ...i tätorterna utan för staden Lund</i></p>
37	<p><u>Ny pkt</u> <i>För att bidra till både till social och ekonomisk hållbarhet och till att möta Lundabornas efterfrågan på bättre utbud och priser är det viktigt att det i planeringen skapas etablerings- och utbyggnadsmöjligheter för större butiker i såväl befintliga som nya stads- och kommunaldelscentra.</i></p>
49	<p><u>Ny pkt mellan 10 – 11</u> <i>Kommunen skall verka för att kommunens samtliga tätorter får koppling till det regionala cykelvägnätet</i></p>
54	<p>(INRIKTNING) Kommunens målsättning är att värna i synnerhet den bästa jordbruksmarken mot ingrepp som försämrar möjligheterna att bedriva ett konkurrenskraftigt jordbruk långsiktigt. Avvägningar görs i första hand översiktsplanen, men även i fördjupningar av denna. Det är också viktigt att kontinuerligt följa upp hur mycket åkermark av respektive bördighetsklass som berörs av samhällsutbyggnaden - bostäder, verksamheter, kommunikationsleder etc - i Lunds kommun årligen.</p>
55	<p><u>Ny pkt</u> <i>Kontinuerlig uppföljning av hur mycket åkermark av respektive bördighetsklass som berörs av samhällsutbyggnaden i Lunds kommun årligen</i></p>

52	<p>Byggnadsnämnden beslutar att <u>Karta över jordbruksmarken skall finnas här</u> Kartan specificeras med redovisning av de olika bördighetsklasserna från 3 – 10 samt 10 +. Areal åkermark som berörs av framtida utbyggnad enligt ÖP 2010 fördelad i ha på respektive bördighetsklass redovisas i tabellform med uppgift om resp utbyggnadsområde.</p>
55	<p>Ny pkt 2 <i>I synnerhet skall den bästa åkermarken värnas mot ingrepp som försämrar möjligheterna att bedriva ett konkurrenskraftigt jordbruk långsiktigt. Avvägningar görs i första hand översiktsplanen, men även i fördjupningar av denna.</i></p> <p>Ny pkt 3 <i>Skogsområdena i Lunds kommun har mycket stor betydelse för friluftsliv och rekreation och många har också höga naturvärden. Möjligheterna att utveckla förutsättningar för friluftsliv och rekreation samt utöka arealen ädel lövskog prövas i samarbete med markägarna.</i></p>
61	<p>Ny pkt mellan 1 o 2 <i>Medborgarnas möjligheter till friluftsliv och rekreation skall underlättas genom lättillgängliga och informativa "portar/entréer" till naturområden i anslutning till tätorterna</i></p> <p>Pkt 5, tillägg <i>Möjlighet att utveckla tillgänglighet, information och service för besökare prövas i den fortsatta planeringen.</i></p> <p>Ny pkt 9 <i>Höjeås dalgång utvecklas till ett rekreativstråk mellan Lomma, Lund, Genarp och Härkeberga</i></p>
61	<p>Pkt 8 tillägg samt Höjeås dalgång</p>
70	<p><u>Balanseringsprincipen – Naturresursen bördig jordbruksmark – Utveckling av ny grönstruktur</u></p> <p>INRIKTNING Texten i utställningsversionen av ÖP (sid 70 del 2) inarbetas på lämpligt sätt under denna rubrik.</p> <p>Bakgrund <i>Balanseringsprincipen går ut på att ingrepp som har negativa effekter på natur och landskap skall värderas och kompenseras</i></p> <p>Balanseringsprincipens fyra steg</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Undvika; negativ påverkan undviks</i> 2. <i>Minimera; negativ påverkan som inte kan undvikas, men minimeras.</i> 3. <i>Utjämna; negativ påverkan som inte kan undvikas eller minimeras,</i>



	<p>utjämnas i sitt funktionella sammanhang.</p> <p>4. Ersätta; negativ påverkan som inte kunnat undvikas, minimeras eller utjämnas i sitt funktionella sammanhang får ersättas på annat sätt</p> <p>Vissa områden kan inte ersättas enligt balanseringsprincipen. Det gäller bl a den goda åkermarken. För att uppfylla Kommunfullmäktiges direktiv om att hushålla med den bästa åkermarken är det nödvändigt att bl a förtäta. I något fall kan det innebära att man kanske - för att uppnå en totalt sett bättre lösning vid en samhällsutbyggnad - bedömer att ett intrång i en park, grönområde eller i en annan värdefull miljö trots allt bör göras. Även vid anläggandet av kommunikationsleder av olika slag kan gröna miljöer av olika slag påverkas.</p> <p>Avvägningar och konsekvensbeskrivningar skall alltid göras mellan att t ex bygga på och exploatera åkermark i förhållande till ingrepp i grönstruktur. I Lunds kommun återstår ingen ursprunglig natur, utan all natur är i olika grad påverkad av mänsklig verksamhet.</p> <p>Vid en samhällsutbyggnad skall Balanseringsprincipens fyra steg alltid användas. I översiktsplanen görs övergripande bedömningar och avvägningar mellan områden som bör reserveras för jordbruk och annan markanvändning även långsiktigt. I fördjupningar av översiktsplanen, stadsdels-/tätortprogram m fl görs mera detaljerade avvägningar.</p> <p>Utveckling av ny grönstruktur Som en följd av samhällsutbyggnaden finns det också behov av att skapa och utveckla grönområden som bl a stimulerar till och är attraktiva för utevistelse i enlighet med målsättningarna i Grönstruktur- och Naturvårdsprogrammet.</p> <p>Metoder och styrmedel utvecklas Metoder och styrmedel som gör det möjligt att genomföra konkreta projekt enligt intentionerna ovan behöver utvecklas</p>
71	<p>Pkt 4, tillägg Vid ev ingrepp i grönstruktur, natur- och kulturmiljöer skall balanseringsprincipen tillämpas</p>
81 - 83	<p>Energi <u>Text 83</u> Byggnadsnämnden beslutar att Texten utgår Byggnadsnämnden tog Utställningsskedet. <u>Utgår</u> <u>Kompletterande text införs därefter:</u> M h t angelägenheten av att minska utsläppen av växthusgaser är det angeläget att skapa förutsättningar för produktion av förnyelsebar energi. Det finns därför skäl att pröva om ytterligare områden för vindkraftsutbyggnad är möjliga. Även lokalisering av andra förnyelsebara energikällor som t.ex. biogas och solenergi bör prövas i den översiktliga planeringen. Eftersom ytterligare områden för vindkraftsutbyggnad inte kan läggas till utan att översiktsplanen måste ställas ut på nytt, så bör detta prövas i ett s k tematiskt tillägg till översiktsplanen. Det kan lämpligen göras i samband med att översiktsplanen aktualiseras under nästa mandatperiod. Områden som då bör prövas för etablering av grupper av större vindkraftverk är bl a i Vallkärraområdet samt området väster om Revingefältet.</p>

	Byggnadsnämnden beslutar, att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att in för antagandet av Vindkraftspolicyn särskilt pröva förutsättningarna för etablering av ytterligare vindkraftverk i enlighet med Kommunstyrelsens yttrande.
<u>83</u>	Energi Ställningstaganden Ny Pkt mellan 1 o 2 <i>Minst 75 % av all nybebyggelse ska vara klimatneutral ur energisynpunkt 2020.</i>
<u>83</u>	Ny pkt 7 <i>För att ha en god planberedskap för etablering vindkraft och annan förnyelsebar energiproduktion t ex biogas och solenergi utarbetas senast 2014 ett tematiskt tillägg till ÖP 2010.</i>
<u>87</u>	Pkt 1, tillägg <i>För att minimera intrånget i landskapet skall fortsatt utvinning i första hand ske på djupet.</i> Pkt 7 Tillägg <i>i hela Skåne, där man även beaktar möjligheterna till utvinning i övriga delar av Sydsverige. Denna plan etc</i>

ÖP del 3

Sid	
<u>12</u>	Mellankolumnen – Lundalänken Omformulering <i>Ytterligare satsningar såsom Lund – Bjarred, Brunnsög – S Sandby samt Råbytorp – Hasslanda blir sannolikt aktuella först omkring 2030</i>
<u>13</u>	Högra kolumnen <u>Sista stycket, tillägg efter sista meningen</u> <i>Efter detta är det aktuellt med en fördjupning av ÖP 2010 för Genarp.</i>
<u>15</u>	Bättre balans inom kommunen <i>Målsättningen om en bättre balans i kommunen genom en kraftfull utveckling österut i kommunen i enlighet med den övergripande utbyggnadsstrategin kräver tydliga kommunala mål samt att särskilda åtgärdsprogram upprättas. Det är också nödvändigt att de kommunala insatserna samordnas både mellan förvaltningarna och på den politiska nivån samt att det avsätts ekonomiska medel.</i>
<u>16</u>	Utvärdering - Ny punkt, sist <i>* utveckling av näringsliv och antal arbetsplatser i staden samt i resp tätort</i>
<u>22</u>	Texten under staplarna kompletteras med följande text <i>NOT. Redovisningen ovan avser endast boende i Lunds kommun</i>

Byggnadsnämnden uppdrar åt Stadsbyggnadskontoret
att göra nödvändiga följdändringar med anledning av besluten ovan

att i tjänsteskrivelsen in för Byggnadsnämndens godkännande av ÖP 2010 formulera målsättningar och beslutsförslag i enlighet med beskrivning på sid 11-12 i denna skrivelse innebärande ett uppdrag till Kommunstyrelsen att utreda och komma med förslag till hur Balanseringsprincipen skall tillämpas och konkretiseras vid samhällsutbyggnaden.

Byggnadsnämnden beslutar i övrigt

Om redaktionella ändringar

- bl a skall Kommunfullmäktiges direktiv enligt pkt 8, angående infrastruktursatsningar, tydliggöras i texten och på kartan

Gunnar Jönsson
Socialdemokraterna

Bernt Bertilsson
Centerpartiet

Rolf Englesson
Miljöpartiet

Nilla Bolding
Vänsterpartiet

Direktiv för utarbetande av ÖP 2010 inför antagandet

att med hänvisning till det ovan nämnda skall ÖP 2010 **ändras** enligt nedan

- Komplettera med den text, *som är kursiverad*, (ev mindre redakt. ändringar görs av SBK)
- Textavsnitt som är markerade **INRIKTNING** och inte kursiverade, skall inarbetas
- Vi ger också möjlighet för stadsbyggnadskontoret att gör vissa justeringar som de anser vara relevanta på grund av inkomna remissvar

ÖP del 1

Sid	
8	Framtidsfrågor
8	<p><u>Först under rubriken framtidsfrågor skall följande text införas:</u></p> <p>Lund en del av Öresundsregionen <i>Sedan Öresundsbron invigdes år 2000 har integrationen inom Öresundsregionen och med övriga Skåne och Själland på allvar börjat. Möjligheterna att arbeta, studera, besöka kulturevenemang, natur- och friluftsområden m m, oberoende av vilken sida av Öresund man bor, har ökat. Det finns dock en hel del hinder i form av regler m m som behöver förenklas i syfte att underlätta och öka möjligheter till integration. Kommunikationerna i allmänhet behöver förbättras och underlättas liksom tele- och postservicen. Det är viktigt att planeringen utgår från ett regionalt perspektiv för att underlätta möjligheterna för människorna att leva, bo och verka i regionen.</i></p>
9	<p>Mellankolumnen – <u>Ny rubrik under</u> ”Visionen om ett hållbart transportsystem etc</p> <p>Simrishamnsbanan bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling miljömässigt ekonomiskt och socialt i Skåne</p> <p><i>Simrishamnsbanan ingår i en större satsning på ett transportsystem för hela Skåne som möjliggör ett bekvämt, enkel, tillgängligt och långsiktigt hållbart system för persontransporter – i synnerhet när Citytunneln i Malmö öppnas för trafik. Vid Dalby station blir det en koppling till Lundalänken.</i></p> <p><i>Simrishamnsbanan skapar viktiga förutsättningar för utveckling i regionen. Kombinationen attraktiva arbeten och attraktiva boendemiljöer är central för näringslivets förmåga att locka till sig kompetent arbetskraft - både i Malmö-Lund och i samhällena utefter bansträckningen. Det innebär att den ekonomiska tillväxten får en bättre regional fördelning. Samtidigt lättar trycket på bostadsmarknaden i Malmö-Lund och deras kranskommuner, och de tillgångar som finns i form av hus och marktillgångar i östra Skåne kan bättre tas tillvara.</i></p> <p><i>Tillgången till arbetsmarknad, utbildning, kultur och natur är avgörande för livskvaliteten. För att uppnå regional balans med ökad och jämnare fördelad tillväxt, utbildning, arbetsmarknad, kultur och boende i Skåne, så är en fullt utbyggd Simrishamnsbana en avgörande faktor</i></p>
	<p>Sociala och kulturella perspektiv <u>Som underrubrik till rubriken ovan införas en ny rubrik och ett nytt stycke:</u></p>
10	Lund som studentstad

	<p><i>Lund är en av Nordens största student- och utbildningsstäder och Lunds universitet är ett centrum för högre utbildning och forskning i världsklass. Kommunens mål är att Lund ska vara den bästa platsen i Sverige för studier, forskning och utveckling.</i></p> <p><i>Kommunen skall vara en självklar partner till Lunds Universitet i dess målsättning att utvecklas och etablera sig som ett ledande universitet i Europa. Därför skall kommunen i sin planering se till behoven, som är unika just för Lund som universitetsstad. Ett av dessa är självklart en god tillgång till bostäder, inte minst hyresrätter och studentbostäder.</i></p>
12	<p>Syntesbilden</p> <p>Texten på bilden ändras/kompletteras</p> <p><u>Ny järnväg</u> ersätts av ordet - <i>Simrishamnsbanan</i></p> <p><u>Punktlinjen, Lund – Dalby</u> kompletteras med texten - <i>Lundalänken</i></p>
14	<p>Övergripande utvecklingsstrategi (sid 14)</p> <p><u>ÖP 2010 skall kompletteras med rubriker och text i följande ordning:</u></p>
15	<p>1. Övergripande mål</p> <p><i>Utgångspunkt för planeringen i Lund är definitionen på hållbar utveckling "att utvecklingen tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov" (Världskommissionen för Miljö och utveckling, även kallad <u>Brundtlandkommissionen</u>). Översiktsplanen skall bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle ekonomiskt, socialt, ekologiskt och kulturellt. Strävan skall vara att samordna målen i så hög grad som möjligt. Planeringen skall bidra till att miljösituationen totalt sett förbättras. Den ekologiska aspekten har en särställning som ramverk och förutsättning för all annan utveckling.</i></p>
15	<p>2. En långsiktigt hållbar kommun, väl integrerad i regionen (INRIKTNING)</p> <p>Lund med sitt universitet och sina många högteknologiska företag har gynnsamma förutsättningar vilket skapat många arbetstillfällen och snabb tillväxt. Denna tillväxt skapar dock också målkonflikter bl a när det gäller utbyggnad på den mycket goda åkermark som omger staden Lund. Satsningar på forskning m m, som kommer att ske i Lund under de närmaste åren genererar ytterligare tillväxt.</p> <p>En viktig målsättning är att denna tillväxt även sprids till andra delar i Skåne än den SV delen i syfte att nå en bättre balans i Skåne. Därför är det viktigt att utarbeta en strategi som kan bidra till en spridning av exploateringsstrycket från SV Skåne. Genom en kraftfull satsning på möjlig utbyggnad i Dalby och Veberöd och utbyggnad av Simrishamnsbanan för tågtrafik samt Lundalänken till Dalby, så bidrar kommunens planering till att skapa en utvecklingsaxel som kan få en positiv effekt även i Sjöbo kommun och på Österlen.</p> <p>En övergripande målsättning är också bättre balans i kommunen vad avser fördelning av arbetsplatser. Det är viktigt att utveckla tätorter där det finns både bostäder, arbetsplatser och underlag för bättre service bättre förutsättningar för en kraftfull utveckling av kollektivtrafiken.</p>
15	<p>3. Målet en klimatneutral kommun</p> <p><i>Översiktsplanen ska medverka till att utsläppen av växthusgaser minskas med 85 procent till 2050. Den bör genomsyra planeringen, byggandet, kommunens budget och andra kommunala beslut samt ställa krav på näringslivet och annan verksamhet som bedrivs i kommunen.</i></p> <p><i>En mycket stor del av växthusgaserna som släpps ut beror på uppvärmning av byggnader och biltrafiken. Åtgärder som bidrar till att minska utsläppen är därför flera. Det handlar om tydliga krav på energisnåla lösningar vid nybyggnation, utbyggd fjärrvärme, övergång till förnyelsebar energi, utbyggnad av kollektivtrafik, cykelvägar, användning av ny teknik. Det</i></p>

	<i>finns också behov av tydliga mål och konkreta och kontinuerliga åtgärder för att skapa fler arbetsplatser och bra service i större orter såsom Dalby, Veberöd för att minska behovet av resor.</i>													
16	<p>4. Utvecklingsstrategi kring framtida kommunikationer (INRIKTNING)</p> <p>Den framtida kollektivtrafiken bygger i hög grad på spårburen trafik där Södra stambanan och Västkustbanan är viktigast såväl för fjärrtrafik som för den regionala trafiken. Framtida höghastighetståg skall anknyta till Lunds C. Det innebär att kommunen måste ha en god planberedskap för ökad spårkapacitet genom bl a staden Lund.</p> <p>Simrishamnsbanan är strategisk för den långsiktiga utvecklingen då den är en förutsättning en bättre balans såväl Lunds kommun i Skåne. Det är angeläget att nödvändig planering snarast genomförs.</p> <p>För att klara av transporterna långsiktigt är det nödvändigt att bygga ut kollektivtrafiken i synnerhet den spårburna. Det är därför viktigt att spårreservat, som möjliggör framtida utbyggnader, redovisas i översiktsplanen.</p> <p>Planering och åtgärder skall vidtas i syfte att så långt möjligt skapa egna körfält för kollektivtrafiken.</p>													
18	<p>LIVSKRAFTIGA TÄTORTER</p> <p>- Texten /kompletteras/revideras enligt nedan</p> <p>1. Tätorterna utvecklas med målsättningen om en god kollektivtrafik samt ett utökat antal arbetstillfällen</p> <p><i>Med hänsyn till miljön i allmänhet och klimatfrågan i synnerhet krävs vid den framtida utbyggnaden en prioritering av de orter som har bäst förutsättningar för god tillgänglighet till det regionala kollektivtrafikssystemet samt där näringsliv och företagande kan utvecklas. Bilberoendet kan då minska även för den befolkning, som bor i orterna idag. Vardagens korta resor blir allt smidigare, en viktig faktor för framtidens konkurrenskraft och attraktivitet. Det är också viktigt att skapa goda förutsättningar och möjligheter för utveckling av service, näringsliv, företagande och arbetstillfällen, vilket kan bidra till att fler får möjlighet till arbete i närheten av bostaden och som också kan bidra till att minska pendlingen. För att uppnå detta samt uppnå målsättningen om en utveckling och tillväxt i hela kommunen krävs särskilda insatser.</i></p>													
	<p>Byggnadsnämnden beslutar att följande förändringar skall göras på kartorna och om der erfordras även i texten.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Förändringar av utbyggn. omr m m på kartorna</th> <th>Motivering</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dalby</td> <td>Planerat bostadsområde öster om Dalbybadet utgår</td> <td>Huvudskälet är att utbyggnaden kräver en ny gata N om badet vilket Byggnadsnämnden tidigare påtalat är olämpligt.</td> </tr> <tr> <td>Dalby</td> <td>Söder väg 11 Ska utgå ur översiktsplanen</td> <td>Mycket dåligt kollektivtrafikläge Dåligt för landskapsbilden. Stor utbyggnad av vägsystem</td> </tr> <tr> <td>Björnstorp</td> <td>Ska utgå ur översiktsplanen</td> <td>Mycket dåligt kollektivtrafikläge Står i konflikt med Lunds kommuns</td> </tr> </tbody> </table>			Förändringar av utbyggn. omr m m på kartorna	Motivering	Dalby	Planerat bostadsområde öster om Dalbybadet utgår	Huvudskälet är att utbyggnaden kräver en ny gata N om badet vilket Byggnadsnämnden tidigare påtalat är olämpligt.	Dalby	Söder väg 11 Ska utgå ur översiktsplanen	Mycket dåligt kollektivtrafikläge Dåligt för landskapsbilden. Stor utbyggnad av vägsystem	Björnstorp	Ska utgå ur översiktsplanen	Mycket dåligt kollektivtrafikläge Står i konflikt med Lunds kommuns
	Förändringar av utbyggn. omr m m på kartorna	Motivering												
Dalby	Planerat bostadsområde öster om Dalbybadet utgår	Huvudskälet är att utbyggnaden kräver en ny gata N om badet vilket Byggnadsnämnden tidigare påtalat är olämpligt.												
Dalby	Söder väg 11 Ska utgå ur översiktsplanen	Mycket dåligt kollektivtrafikläge Dåligt för landskapsbilden. Stor utbyggnad av vägsystem												
Björnstorp	Ska utgå ur översiktsplanen	Mycket dåligt kollektivtrafikläge Står i konflikt med Lunds kommuns												

		ståndpunkter i Staffanstorps översiktplan att inte ha för många stopp på Simrishamnsbanan. Dåligt för landskapsbilden. Skånetrafiken avstyrker utbyggnaden. Stor utbyggnad av vägsystem
Veberöd Idala	Planerat område väster om Idala bör utgå.	Stor konflikt med naturvärdena. Dåligt kollektivtrafikläge.
Veberöd	De 2 utredningsområdena i V och S Veberöd Bör läggas ut som utredningsområde. Utredningsområden läggs in. - Dels området som finns i ÖPL 98 (Mossagården)	Ställningstagande måste ske i fördjupning av översiktsplanen i Veberöd. Området finns i ÖPL 98 samt fanns med vid samrådet
Brunnshög	Området närmast "puggängarna" ska kanske läggas ut som utredningsområde	Känsligt ur miljösynpunkt. Avgränsningen mot nämnda områden prövas i fördjupningen av ÖP
Hasslanda	Ska utgå ur översiktsplanen	Dåligt för landskapsbilden och i strid med överenskommelse med Staffanstorp Skånetrafiken avstyrker utbyggnaden Stor utbyggnad av vägsystem Samma goda jord som i Valkärre.

ÖP del 2

Ställningstaganden som finns under resp kapitel i gröna fält

Sid	Text kompletteras enligt nedan, i vissa fall revidering
4	<p>Regional utveckling och samverkan (INRIKTNING) i del 2 alt i del 1</p> <p>Lunds kommun ingår i ett gemensamt bostads- och arbetsmarknadsområde med omkringliggande kommuner där tiotusentals medborgare dagligen rör sig över kommungränserna. Planeringen skall därför utgå från ett regionalt perspektiv. Översiktsplanen anger målsättningar för den vidare planeringen och samhällsbyggandet för att utveckla ett långsiktigt hållbart samhälle, där bl a ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter belyses.</p> <p>Lund med sitt universitet och sina många högteknologiska företag har gynnsamma förutsättningar och satsningar på forskning m m, som kommer att ske i Lund under de närmaste åren genererar ytterligare tillväxt.</p> <p>I syfte att nå en bättre balans i Skåne är en viktig målsättning att denna tillväxt även sprids till andra delar i Skåne än den SV delen. En strategi som kan bidra till en spridning av exploateringsstrycket från SV Skåne skall därför utarbetas. Genom</p>

	<p>en kraftfull satsning på möjlig utbyggnad i Dalby och Veberöd och utbyggnad av Simrishamnsbanan för tågtrafik samt Lundalänken till Dalby, så bidrar kommunens planering till att skapa en utvecklingsaxel som kan få en positiv effekt även i Sjöbo kommun och på Österlen. Det medverkar också till att stödja det av regionfullmäktige antagna utvecklingsprogrammet för Skåne vilket som övergripande målsättning har tillväxt, attraktionskraft, bärkraft och balans.</p> <p>Ett övergripande målsättning är också bättre balans i kommunen vad avser fördelning av arbetsplatser, bl a för att minska pendlingen, men också för att skapa alternativ till företagsetableringar i staden Lund.</p> <p>För att genomföra ovan nämnda målsättningar behövs bl a en långsiktigt god planering, en mycket god kommunal markreserv och särskilda utvecklingsstrategier för de olika orterna.</p> <p>Ställningstaganden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Regional samverkan med grannkommunerna och Region Skåne i syfte skapa samsyn kring en långsiktigt hållbar utveckling</i> 2. <i>Utvecklingsprogram med tydliga mål för utveckling av Dalby och övriga tätorter i de östra kommundelarna utarbetas.</i>
6	<p>Ny rubrik – efter "Folkhälsa och fysisk planering" Grönområden och parker</p> <p>Text <i>Kommunens mål enligt Grönstruktur- och Naturvårdsprogrammet är bl a att tillgodose människors rätt till och behov av gröna miljöer. Det innebär bl a att erbjuda god tillgång till parker och naturmiljöer för alla och då särskilt beakta barnens behov samt att skapa gröna stråk i tätorterna ut på landsbygden. M h t den ökande befolkningen är det angeläget att i den fortsatta planeringen av områdena längs Lundalänkens sträckning i östra delen av staden pröva förutsättningarna att reservera mark för en park med samma funktion som Stadsparken. Parker och grönområden i boendemiljön har också stor betydelse för folkhälsan och även miljön. Därför är det viktigt att grönstrukturen är klar när de först invånarna flyttar in i nya bostadsområden.</i></p>
8	<p>Tabellen bostäder etc uppdateras Även år 2009 redovisas</p>
11	<p><u>Ny Pkt, nr 5</u> <i>I den fortsatta planeringen av områdena längs Lundalänkens sträckning i östra delen av staden bör man pröva möjligheterna att reservera mark för en park med samma funktion som Stadsparken.</i></p>
11	<p><u>Ny Pkt, nr 6</u> <i>Parker och grönområden i planerade bostadsområden ska vara färdigställda innan inflyttning sker.</i></p>
11	<p><u>Ny pkt, nr 7</u> <i>I all planering skall tillgängligheten beaktas och det av Kommunfullmäktige</i></p>

<u>11</u>	<i>antagna programmet "Bättre för alla" tillämpas.</i> Ny pkt, nr 8 <i>Genusperspektivet skall beaktas i planeringen</i>
<u>17</u>	Ny pkt mellan 3 – 4 <i>Planeringen skall skapa goda förutsättningar för attraktiva centra i stadsdelar och tätorter med god tillgång till service</i>
<u>17</u>	Ny pkt mellan 4 – 5 (INRIKTNING) <i>Planeringen av bostädernas närmiljö skall utgå från barnperspektivet. Det innebär bl a att bostadsgårdarna måste planeras och utföras så att träd och buskar kan utvecklas och att goda lekmiljöer säkerställs för barn i nära anslutning till bostäderna samt att det finns parker, och grönområden med hög kvalitet.</i>
<u>17</u>	Ny pkt mellan 6 – 7 <i>Tillkommande bebyggelse på landsbygden bör – om inte särskilda föreligger – placeras i anslutning befintlig bebyggelse.</i>
<u>21</u>	Rubriken ändras till: Tätorter och byar <i>Stångby bör inkluderas bland tätorterna och det blir 7 till antalet</i>
<u>23</u> Pkt 6	Tillägg ... mycket restriktivt och om det finns särskilda skäl
<u>29</u>	Ny pkt, nr 4 <i>Skolornas behov skall beaktas på ett tidigt stadium i planprocessen när fördjupningar av ÖP och stadsdelsprogram upprättas</i>
<u>31 - 32</u>	Kompletterande rubrik och text Tätorterna utan för staden <i>En viktig målsättning är att skapa goda förutsättningar för fler arbetsplatser i tätorterna i synnerhet de som är belägna längs Simrishamnsbanan. Det innebär bättre balans beträffande fördelning av arbetsplatser i kommunen.</i>
<u>33</u>	Pkt 5 Förändras. <i>Målsättningen för den kommunala planeringen, markberedskapen och marknadsföringen är att näringslivet skall ha goda förutsättningar att utvecklas i tätorterna utanför staden. Dalby ges hög prioritet i detta arbete</i>
<u>37</u>	Ny pkt <i>För att bidra till både till social och ekonomisk hållbarhet och till att möta Lundabornas efterfrågan på bättre utbud och priser är det viktigt att det i planeringen skapas etablerings- och utbyggnadsmöjligheter för större butiker i såväl befintliga som nya stads- och kommunaldelscentra.</i>
<u>49</u>	Ny pkt mellan 10 – 11 <i>Kommunen skall verka för att kommunens samtliga tätorter får koppling till det regionala cykelvägnätet</i>

	<p><u>Ny pkt 3</u> <i>Skogsområdena i Lunds kommun har mycket stor betydelse för friluftsliv och rekreation och många har också höga naturvärden. Möjligheterna att utveckla förutsättningar för friluftsliv och rekreation samt utöka arealen ädel lövskog prövas i samarbete med markägarna.</i></p>
61	<p><u>Ny pkt mellan 1 o 2</u> <i>Medborgarnas möjligheter till friluftsliv och rekreation skall underlättas genom lättillgängliga och informativa "portar/entréer" till naturområden i anslutning till tätorterna</i></p>
71	<p><u>Pkt 4, tillägg</u> <i>Vid ev ingrepp i grönstruktur, natur- och kulturmiljöer skall balanseringsprincipen tillämpas.</i></p>
83	<p>Energi Ställningstaganden <u>Ny Pkt mellan 1 o 2</u> <i>Minst 75 % av all nybebyggelse ska vara klimatneutral ur energisynpunkt 2020.</i></p>
83	<p><u>Ny pkt 7</u> <i>För att ha en god planberedskap för etablering vindkraft och annan förnyelsebar energiproduktion t ex biogas och solenergi utarbetas senast 2014 ett tematiskt tillägg till ÖP 2010.</i></p>
87	<p><u>Pkt 1, tillägg</u> <i>För att minimera intrånget i landskapet skall fortsatt utvinning i första hand ske på djupet.</i> <u>Pkt 7 Tillägg</u> <i>i hela Skåne, där man även beaktar möjligheterna till utvinning i övriga delar av Sydsverige. Denna plan etc</i></p>

ÖP del 3

<u>Sid</u>	
<u>12</u>	<p>Mellankolumnen – Lundalänken Omformulering <i>Ytterligare satsningar såsom Lund – Bjärred, Brunshög – S Sandby</i></p>

Byggnadsnämnden uppdrar åt Stadsbyggnadskontoret
att göra nödvändiga följdändringar med anledning av beslutet ovan