

Byggnadsnämnden
Lunds Kommun
Box 41
221 00 Lund

Till Länsstyrelsen

ÖVERKLAGANDE

2017-03-02

Datum

KLAGANDE

Idala villaägare ekonomisk förening

Organisation

745000-4317

Org.nummer

Hövadsvägen 51

Gatunamn och nummer

247 60 Veberöd

Postnummer och ort

ordf@idala.org

E-mail

070-8854660

Telefonnummer

MOTPART

Stadsbyggnadskontoret

Lunds Kommun

Box 41

221 00 Lund

SAKEN

Tillfälligt bygglov

ÖVERKLAGAT BESLUT

Byggnadsnämndens beslut av den 2017-02-16, diarie BN 2016/0473

Datum för beslut

Diarienummer

YRKANDE

Undertecknad yrkar att Byggnadsnämndens beslut att bevilja tillfälligt bygglov avseende Idalagården Veberöd upphävs.

Undertecknad yrkar att beslutet tills vidare inte ska gälla (inhibition)

GRUND FÖR TALAN

Idalagården skänktes till veberödsborna som på initiativ av ideella krafter samt med hjälp av finansiering av företag och innevånare i Veberöd byggdes om till ett allaktivitetshus. Med detta bildades Idala föreningsgård. I Lunds kommuns slutrapport av ortsutvecklingsprojektet "Fokus Veberöd" som pågick 2014-2016 framgår att det aktiva föreningslivet i byn, bygemenskapen och möjligheterna till en bra uppväxtmiljö med närheten till naturen är tre av de absolut främsta anledningarna att flytta till byn. Idala föreningsgård och 4H gård som inhyses i densamma har i årtionden varit en central mötesplats i Veberöd och därmed starkt bidragit till flera av ortens styrkor som " Fokus Veberöd" lyfter fram.

Gården har fungerat som festlokal för såväl bröllop som kalas av olika slag samtidigt som den varit ett nav för många föreningar och möten. I trevlig miljö har motionärer, hundträning, musik och äldreverksamhet pågått genom olika föreningsars verksamheter.

Under drygt 25 år drevs gården av de föreningar vilka hade sin verksamhet i densamma. De tog fullt ansvar för underhåll, ekonomi och uthyrning vilket krävde stora ideella insatser. När dessa inte längre räckte till 2011 övertogs fastighetsansvaret av Kultur och fritidsnämnden i Lund. I stället för att stödja den aktiva föreningsverksamheten som bedrevs på gården höjde man hyrorna kraftigt, kostnader som föreningarna inte hade möjlighet att bära, vilket fick till följd att de tvingades säga upp kontrakt och lämna gården. Detta bidrog till att många föreningar fick svårigheter i sina verksamheter då det endast finns ett fåtal lokaler att bedriva verksamhet i och dessa var redan kraftigt överbokade.

Samtidigt som kommunen omöjliggör för föreningarna i Veberöd att ha kvar sina verksamheter på Idalagården så ger man ett bidrag på 200.000kr för att undersöka möjligheterna att skapa ett Föreningarnas hus i Lund och Dalby.

Kommunen tar ifrån byborna en stor andel av de lokaler som finns att tillgå för föreningsverksamhet i Veberöd samtidigt som kommunen i centrala Lund ska göra utbyggnad av Bollhuset för kampsport och gymnastik till en budgeterad kostnad av 40 miljoner. Likaså ska man bygga ett nytt ridhus budgeterat till 66 miljoner men som kommunen själv anser snarare kommer att kosta 100 miljoner. Detta är bara ett par exempel på snedvridningen mellan insatser för föreningarna inne i centrala Lund och byarna. Vi kan inte länge acceptera att kommunen ständigt åsidosätter de östra delarna som man gör idag.

Kommunen stoppade också all uthyrning till möten eller fester med hänvisning till att brandskyddet var undermåligt och skulle bli för kostsamma att åtgärda. Detta är direkt felaktigt då det finns ett protokoll angående brandskyddet där det inte föreligger några som helst anmärkningar.

Att man skulle kunna hålla vissa fester eller verksamheter i den stora salen efter en ombyggnad som kommunen framkastat anser vi inte bara vara ett ogenomtänkt förslag utan också helt ogenomförbart. Fester eller verksamheter innebär mycket väsen och hög musik sena kvällar till långt fram på natten. Detta skulle inte vara förenligt med ett boende för personen som redan mår psykiskt dåligt på grund av trauma det upplevt i sina hemländer och på sin väg hit.

Ett tillfälligt genomgångsboende ska inte ges i de få lokaler som föreningarna i Veberöd bör ha tillgång till och som de själva skapat och gjort möjliga. Ett bättre alternativ är tillfälliga baracker som man gör på andra orter. En sådan lämplig plats i Veberöd är t.ex vid norra Järnvägsgatan.

Det bästa är permanenta boende för familjer som kan, liksom redan tidigare komna familjer, få en bra integration i samhället genom skola och föreningsliv därmed bli delaktig i den sociala gemenskapen som är kännetecknade för Veberöd.

Idala Villaägareförening anser att beslutet att bevilja tillfälligt bygglov avseende Idala gården bör upphävas. Gården har en viktig funktion att fylla för föreningslivet, för kulturlivet och som samlingsplats mellan människor. I takt med att orten växer behövs platser som denna allt mer för att bibehålla och utveckla de verksamheter som motverkar utanförskap och bygger samhället starkare. Försvinner denna möjligheten är det en förlust för såväl orten som Lunds kommun i stort.

PARTBEHÖRIGHET

Undertecknad representerar boende på Idala området och har fullmakt genom årsmötet att föra deras talan. Boende på Idala området representerar 20% av Veberöds befolkning. Vi har tagit stor del i att både skapa Idala Föreningsgård och delaktighet i de olika verksamheterna som förekommit på gården under de gångna åren. Vi känner stor oro i vad som kommer att hända med samhället så väl trygghetsmässigt som ekonomiskt om Veberöds enda Föreningshus skapat av innevånarna själva byggs om till boende för nyanlända.

Veberöd 2017-03-02

Ingela Ohlsson
ordförande
Idala villaägareförening