

Odemokratiskt och ologiskt med nytt område i Översiktsplanen.

I förra numret av VNT fanns en artikel om översiktsplanegruppen som hade bildats på initiativ av byrådet tillsammans med lokala politiker från S, M, och C samt LRF och en jurist. Gruppens målsättning är att man över parti och andra gränser enats om väsentliga synpunkter på förändringar i översiktsplanens förslag, enligt artikeln. Att försöka påverka politiska beslut om kommunens byggplaner är inte bara en rättighet utan också en skyldighet i en demokrati och ska premieras. Men när gruppens iver att förändra beslut om lagda område leder till att nya områden läggs till efter utställning och avslutad remisstid samt utan att berörda parter får en chans att var delaktiga, då sätts demokratin ur spel.

Gruppen hade ett möte i våras där byggnadsnämndens ordförande Göran Brinck (M) och Gunnars Jönsson (S) var inbjudna för att diskutera förslaget om ett nej till planerna att låta Veberöd växa åt väster mellan väg 102 och riksväg 11. Detta för att bevara god åkermark och de värdefulla naturområdena upp mot Romeleåsen, enligt uttalanden från mötet. Detta ledde till att S, C, MP och V i byggnadsnämnden gick samman i en skrivelse med nya direktiv där man strök de två utredningsområdena väster och söder om Veberöd för att ersätta dem med nya områden – dels området vid Mossagården som funnits med sedan ÖP 98 men också ett helt nytt område väster om Idala, söder om kommunens mark som aldrig tidigare i något sammanhang varit aktuellt för bebyggelse. Grupperingen räckte för ett majoritetsbeslut på byggnadsnämndens möte den 10 juni. Detta beslut kom till vår kännedom genom en artikel i Skånskan och efter kontakt med Claus Pedersen översiktsplanechef på byggnadsnämnden som bekräfta uppgifterna.

Området är ett stort naturområde som sträcker sig mellan Idalavägen, väg 102 och bakvägen in till Idalaområdet med unik miljö av skog, betesmark och sankmarker. Det utgör en grön korridor mellan samhället och Körsbärsdalen och finns beskrivet i böcker om strövområden i Skåne. Dessutom ger det Idala dess specifika karaktär och goda boendekvalitet. Området används idag av många Veberödsbor för rekreation men också av flera föreningar och av barnen på utedagiset. Vidare har området mycket höga naturvärden med flera rödlistade arter, både insekter och groddjur. Bland annat större vattensalamander vars område för övervintring och lek inte får förstöras.

I riktlinjerna för översiktsplanen står att planen ska bidra till långsiktigt hållbart samhälle ekonomiskt, socialt, ekologiskt och kulturellt. Utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov. Den ekologiska aspekten har en särställning som ramverk och förutsättning för all annan utveckling. Enligt balanseringsprincipen bör ingrepp som har negativa effekter på natur och landskap undvikas och minimeras. I Grönstruktur- och Naturvårdsprogrammet framgår att kommunens mål är att tillgodose människors rätt till och behov av gröna miljöer som stimulerar till och är attraktiva för utomhusvistelse. Med tanke på ovanstående kan man inte annat än förundras över hur man kan välja ett område som redan idag uppfyller allt detta. Något som både kommuneekologen och länsstyrelsens ekologer också ställer sig frågande till.

Vidare ska ÖP möjliggöra för kommunen att minska samhällets utsläpp av växthusgaser med 85 procent till år 2050. En stor del av växthusgaser som släpps ut beror på biltrafiken. Därför ska planering av nya bostadsområden utgå från att kollektivtrafiken skall kunna köras med en turtäthet så att det finns goda alternativ till bilen redan från början. I byggnadsnämndens protokoll från mötet den 10 juni står att anledningen till att området med kommunens mark ska utgå är att det har ett dåligt kollektivtrafikläge. Detta område ligger ca 1 km från byns centrum medan det nya området väster om Idala ligger 5 km från centrum, alltså

ännu längre bort från all typ av kollektivtrafik och därför har ett ännu sämre kollektivtrafikläge. Området bidrar absolut inte till att minska kommunens mål för växthusgas utsläpp. Detta gör att man ställer sig ännu mer frågande till logiken och hur detta område där man är helt beroende av bilen, har kunnat väljas.

Enligt PBL kapitel 4, Översiktsplan, skall kommunen, vid ändring av planen, samråda med länsstyrelsen samt de sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget. Detta för att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Förslaget skall även ställas ut under minst två månader.

Att så inte har skett har byggnadsnämnden gett fyra förklaringar till:

- Det är ingen väsentlig förändring av planen
- Det ska tas fram en fördjupad ÖP för Veberöd, med nytt samråds- och utställningsförfarande.
- Att det finns högre naturvärden på bortplockat området.
- Att byggnation ligger 20-25 år fram i tiden.

Idala villaägareförening delar inte byggnadsnämndens syn på ärendet utan anser:

- Att det är en väsentlig förändring av planen, då området inte förkommit i något tidigare förslag.
- Den fördjupade ÖP kommer att ske först efter både nämndens och kommunfullmäktiges sammanträde i september resp. oktober 2010.
- Kommunen har aldrig utvärderat vilka naturvärden som finns på området. Men sannolikheten är att flera av de rödlistade arterna som förekommer på kommunens mark, har sitt ursprung och boplatser på det nya områdets sankmarker.
- När det gäller utbyggnad så är den angivna ordningen och takten i ÖP preliminär, vilket innebär att man kan ändra och börja bygga redan efter ett par år.

Därför är det viktigt att området plockas bort för att rädda, inte bara Idalaområdets säregna och unika karaktär utan också för att försöka rädda värdefull naturmiljö för såväl vår egen som kommande generationers skull.

Idala Villaägare Ekonomisk Förening
Ingela Ohlsson, ordförande